

# FORMATIONS IMMOBILIERES

## Parcours de formation généralistes

Mise à jour et perfectionnement des connaissances (14 heures – Loi Alur)  
L'environnement juridique, commercial et opérationnel de l'immobilier (14 heures – Loi Alur)  
L'optimisation de vos connaissances (14 heures – Loi Alur)  
Les fondamentaux de l'immobilier (14 heures – Loi Alur)  
Le nouveau Règlement Général sur la Protection des Données et l'immobilier (RGPD) (1 heure)  
Le code de déontologie pour les professionnels de l'immobilier (2 heures)

## Initiation aux métiers de l'immobilier

Tout savoir sur l'Immobilier d'Entreprise (14 heures – Loi Alur)  
La vente en l'état futur d'achèvement (7 heures)

## La transaction immobilière

La prospection immobilière (7 heures)  
La prise de mandat (7 heures)  
Les visites, la négociation et les offres (7 heures)  
L'offre d'achat et l'engagement des parties (7 heures)  
L'accompagnement de la promesse à l'acte authentique (4 heures)  
Les frais de notaire (3 heures)  
Les plus-values immobilières (4 heures)  
Les méthodes d'évaluation des valeurs vénales (4 heures)  
Analyse financière de l'acquéreur (7 heures)  
Conseiller un client sur un choix locatif (7 heures)  
La vente d'un lot en copropriété (4 heures)  
La succession (4 heures)  
Le viager (4 heures)  
Les diagnostics obligatoires (vente et location) 7 heures



## La location immobilière



La gestion locative (14 heures – Loi Alur)  
Le Bail d'habitation (7 heures)  
La location d'un logement nu (7 heures)  
Le bail meublé et la location saisonnière (7 heures)  
Les locations meublées de tourisme (4 heures)  
Le logement social (4 heures)  
Les locations commerciales et professionnelles (7 heures)  
Les nouvelles réglementations concernant la location (7 heures)

## La copropriété - Les syndics de copropriété



Gestion de copropriétés (14 heures – Loi Alur)  
Tout savoir sur la copropriété (7 heures)  
L'assemblée générale (4 heures)  
Les travaux et charges de copropriété (7 heures)

## L'investissement immobilier et les dispositifs de défiscalisation

Tout savoir sur l'investissement immobilier Niveau débutant (14 heures – Loi Alur)  
Tout savoir sur l'investissement immobilier Niveau expert (14 heures – Loi Alur)  
Les dispositifs de défiscalisation en immobilier (7 heures)  
L'imposition des revenus locatifs (7 heures)  
SCI & SARL de famille – Acquérir, détenir et transmettre un patrimoine (7 heures)

## L'immobilier d'entreprise - Commerce - Bureau - Logistique - Investissement

Tout savoir sur l'Immobilier d'Entreprise (14 heures – Loi Alur)  
Immobilier d'entreprise – qui, quoi, comment ? (7 heures)  
Perfectionnement à l'immobilier d'entreprise (14 heures)  
Le bail commercial – Les fondamentaux (7 heures)  
Les locations commerciales et professionnelles (7 heures)  
La cession de droit au bail (7 heures)  
Méthodes et process de commercialisation (7 heures)

## Les techniques de la construction et du bâtiment

Connaissances et terminologies du bâtiment (14 heures)  
Les nouvelles normes de construction (RT.2012 et RT.2020) (7 heures)  
Les normes d'accessibilité (7 heures)  
Les normes d'habitabilité (5 heures)